



Magyar Öntözési Egyesület VII. Konferencia és kiállítás 2019. 02. 07.

Hogyan tegyük hatékonyá a munkánkat, kérdések és válaszok a munkaerő hiány megoldására és a munkavégzés gyorsítására.

Az öntöző építők mindennapi kihívásai

- Nehéz fizikai munka
- Időjárásnak kitett
- Erős szezonális
- Térben távol elhelyezkedő munkaterületek
- Változékony munkaerő szükséglet
- Megrendelői nyomásgyakorlás
- Karbantartási/javítási feladatok
- Az áfa fizetés nem erőssége az ügyfeleknek
- Emelkedő munkaerő, üzemanyag és rezsi költségek



Hogyan lehet a mindennapi munkavégzést hatékonyá tenni?

- A vállalkozó mindennapi feladatai:
 - A napi munkák irányítása
 - Anyagbeszerzés
 - Szállítmányozás
 - Felmérés
 - Árajánlat készítése
 - Ügyfelekkel kommunikáció
 - Számlázás
 - Könyvelés, dokumentációk készítése
 - Átutalások, banki ügyek
 - Munkavállalói ügyek intézése
 - Gépbeszerzés
 - Szervizelés, karbantartás, TMK



Hogyan lehet a mindennapi munkavégzést hatékonyabbá tenni?

- Tervezzük meg a napunkat
- Nyerjük időt – pénzt
- Minimalizáljuk a felesleges kiadásokat
- Olyan munkát vállaljunk el, amelyet ésszerű határidő alatt befejezhetünk
- Nézzük át a tevékenységeinket és töröljük azokat, amelyek nem hoznak pénzt

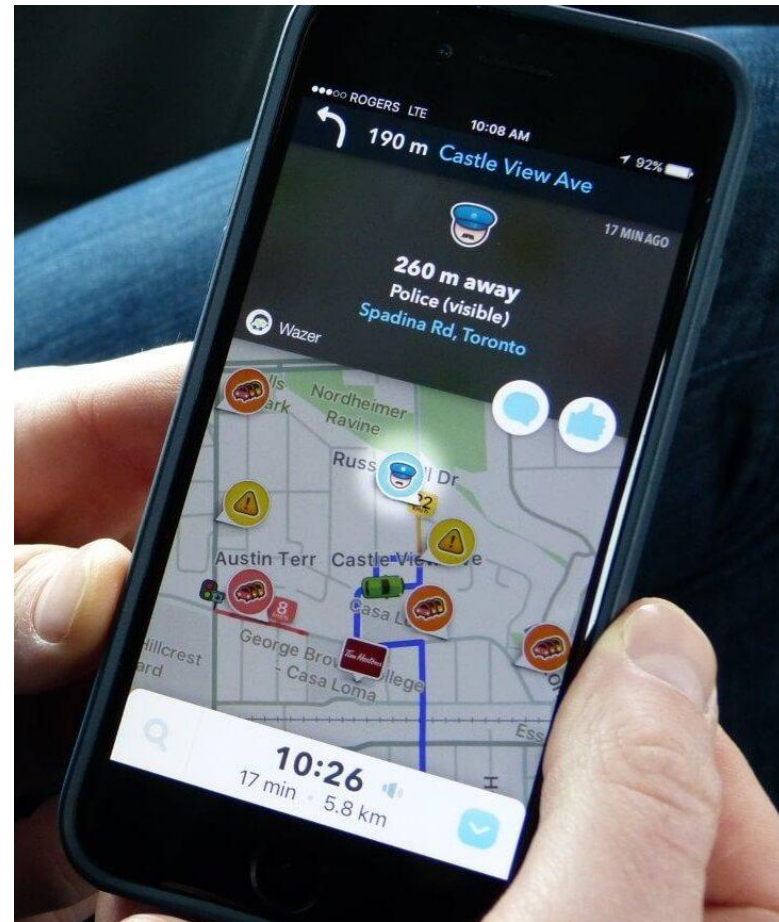
Idő - Közlekedés

- WLTP ciklus szerint a közlekedés átlagsebessége 47 km/óra!
- Az NEDC ciklus szerint 33 km/óra
- Budapesten az átlagsebesség: 12,8-20,3 km/óra!
- Egy átlagos telepítő évente 20 000 km-ert autózik a munkája miatt. Ez 425 óra autóban eltöltött idő, 42-53 munkanap!
- Ha ennek a 10% a megtakarítható, vagyis fölöslegesen eltöltött idő, akkor 4-5 nap, azaz 1 munkahét megy el.



Optimalizáld az utazási időt

- Indulj megfelelő időben. Abban legyél nagyokos, hogy mikor kisebb a forgalom.
- Hiába ismered a várost, használd a Waze navigációt. A tapasztalat mutatja, hogy mindig pontos, és optimalizált utvonalat ad. Tudom, hogy ismersz egy rövidebb utat az erdőn keresztül, de nem mindenhol van erdő! Nem kell okosabbnak lenni, mint pár ezer szerver.
- Felejtsd el a hagyományos, a forgalom követésére alkalmatlan navigációkat.
- Kell hozzá mobilnet (nem nagy dolog ma már).



Az autód legyen az irodád

- Ne szaladgáljatok, mint a töketlen kutya. Sok minden elvégezhető a vezető ülésről is. Mi kell hozzá?
 - Stabil mobilnet. Ez kell a számítógépes kapcsolathoz, és a navigációhoz is. Lehet a telefonnal megosztott hotspot, de inkább javaslom egy ingyenesen kapható (hűségidővel) hordozható Wifi router használatát állandóan a kocsiban.
 - Kell legalább 2 db USB töltő a kocsiban.
 - Laptop
 - A laptop töltőhöz egy 12 V/230 V-os inverter a kocsiba (nem egy vagyon). 24,35 \$, mintegy 7000 Ft.



Milyen alkalmazások kellenek majd?

- Levelezés/Email cím (ingyenes)
- Tárhely (ingyenes)
- Online számlázó (bankkártya elfogadással) (ingyenes/fizetős)
- Online banki szolgáltatás (ingyenes)
- Tervező program (fizetős)
- Online Word (ingyenes)
- Online Excel (ingyenes)
- Online naptár (ingyenes)
- PDF konverter (ingyenes)

Válassz egy szolgáltatót

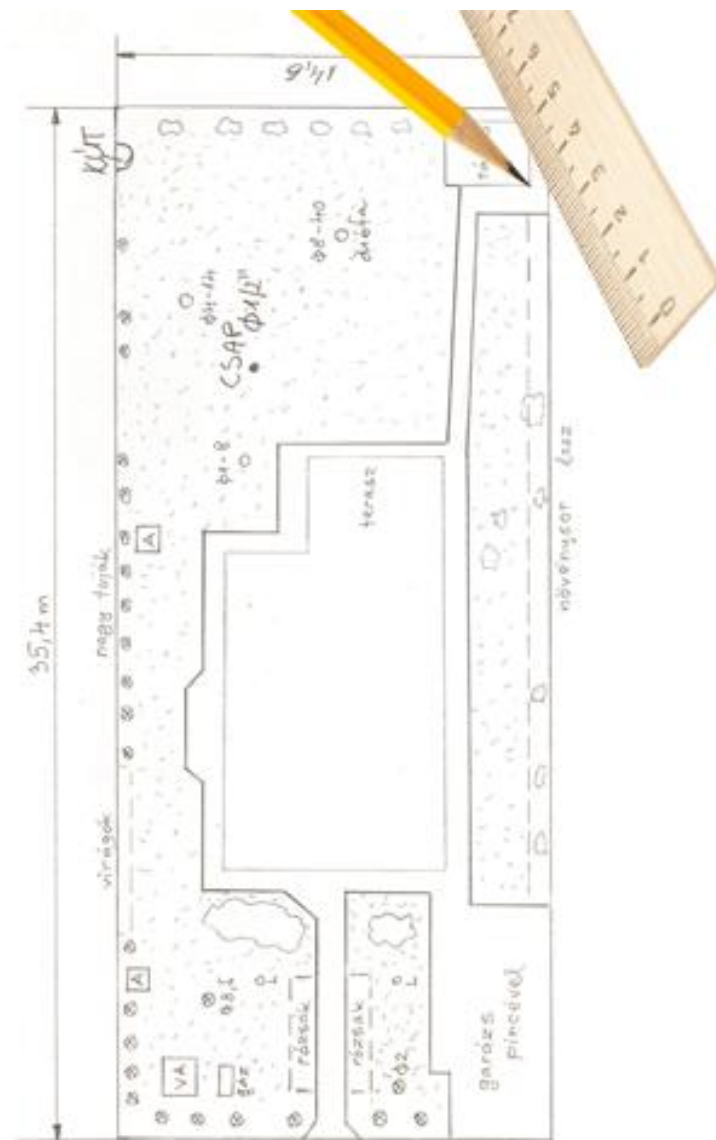
- Mondjuk a Google Gmail. Az email cím ma alap, remélem.
- Online tárhely (felhő). Általában 15 GB ingyenes, az is sok mindenre elegendő. 100 GB 690 Ft/hónap vagy 6000 Ft/év. Ez bőven elég. Az előnye, hogy telefonról, tabletről, laptopról is elérhető. Bárhonnan, bármikor. Hátránya, hogy kell net, de a laptop tudja a helyi lemezre szinkronizálni magát, vagyis offline is dolgozhatunk.
- Word, Excel, naptár, címtár, Power Point mind elérhető

Online pénzügyek

- Minden banknak van online felülete. Használatuk olcsóbb, gyorsabb, mint a papír alapú. Ezek a bankok mobil applikációkat is kifejlesztettek. Érdeemes használni, hogy bármikor megnézhesük, hogy jött-e utalás az ügyfelektől.
- Online számlázás teljesen kiváltja a számlatömböt. Akár ingyenesen is használhatjuk, bankkártyás fizetés is lehetséges. Csak megírjátok az ügyfélnél a számlát és elkülditek pdf-ben online. Azonnal kifizetheti bankkártyával a helyszínen. Nem kell kinyomtatni semmit, mert nem kötelező!!!

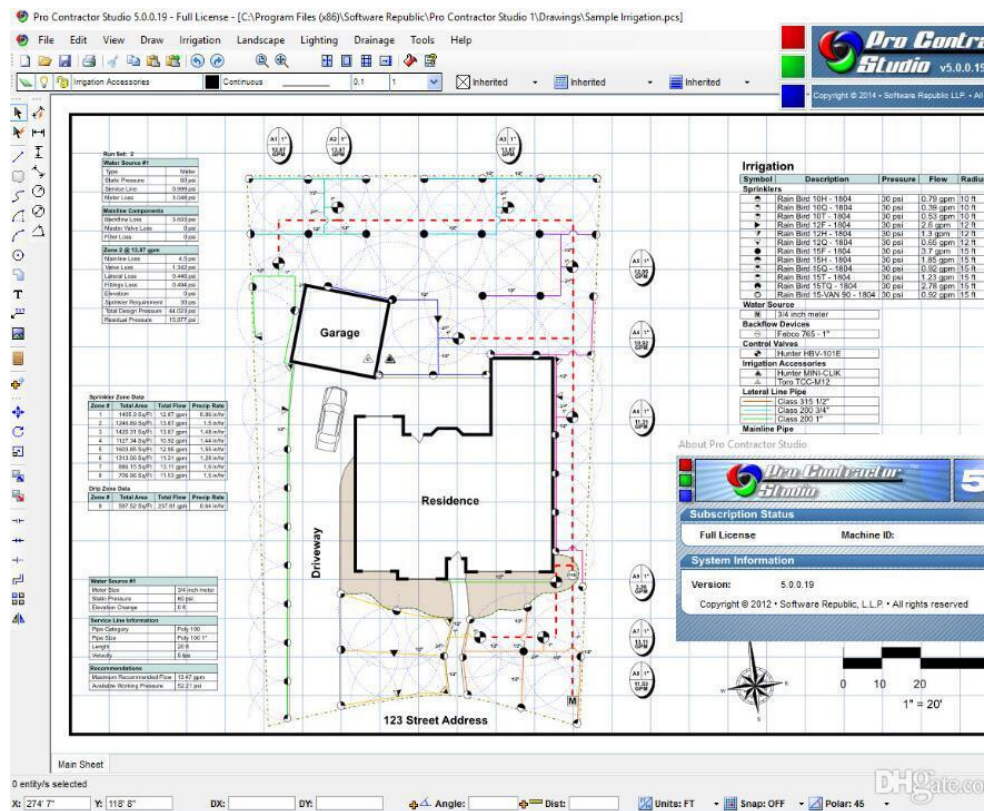
Tervező program

- Itt az idő, hogy a XXI. század berúgja a kocsmáját. Tudom, sokan még terveket sem készítenek (erről azért megvan a véleményem), de a papírnak és a körző-vonalzónak szerintem már nincs keresnivalója senki asztalán.
- Az öntözéstervező program előnyei:
 - Nem helyettesíti a tervezési szaktudást, de gyorsít és könnyíti a munkákat. Csak az állítja, hogy papíron gyorsabb, aki még sohasem használt programot. Persze az elején lassan megy, de gyakorolni kell.
 - Tiszta munka, lehet módosítani menet közben is.
 - Archiválható, 100 év múlva is megtalálható a terv.
 - Az öntözéstervező program csőméretezéssel dolgozik. Az AutoCad NEM öntözőtervező program! Csak a körzőt és vonalzót helyettesíti.
 - Korlátozott vagy teljes alkatrész jegyzéket készít.
 - Emailben megküldhetőek a tervek.
 - További szaktervezőkkel együttműködik, adatcsere lehetősége.



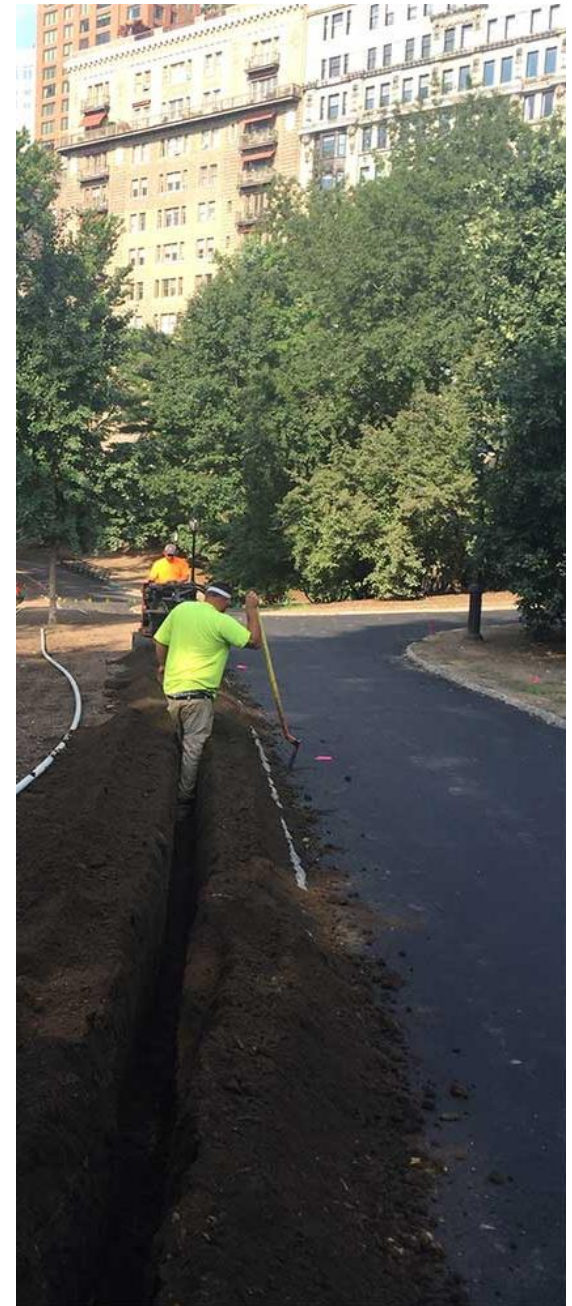
Pro Contractor

- Teljesen profi program, tetszőleges méretű terveket készíthetünk vele.
- Ingyenesen is használható, de akkor nem lehet menteni a tervet és nyomtatni sem lehet, de dwg-be exportálható, vagyis AutoCad-ben megnyitható, ingyenes dwg néző programmal már nyomtathatunk is.
- Méretezi a csöveket, csak sebességre, de ez is megteszi.
- Részleges alkatrész jegyzéket készít.
- Tervezhető még kerti világítás és drénezés is vele.
- Bérelhető 35 \$/hó (nem kell a téli hónapokban bérelni), a második liszensz már féláron van (kereskedők használhatják ki).
- Online megvásárolható a bérleti díj, ekkor minden funkció aktív.
- AutoCad alaprajzokat, képeket is beimportálhatunk.



Földmunka

- Az öntözőrendszer építés időigényének 27%-a a földmunka.
- Egy átlagos öntözőrendszer munkaidő ráfordítása 50 munkaóra. Ebből a földmunka 13,5 munkaórát tesz ki. Az ásás kb. 9 óra, visszatemetés ennek a fele, 4,5 óra.
- Árokásó használatával az ásás legfeljebb 3 óra, a megtakarítás 6 munkaóra.



Földmunka

- Az árokásó gép nem csodaszer, de az előnyei a következők:
 - Minimalizált földmunka
 - Átlag 1 m/perc ásási sebesség
 - Konstans árokmélység
 - Porhanyós föld, könnyű visszatemetni
 - Egy ember kezelheti
- Hátrányai:
 - Drága elsősre (de nézzünk a számok mögé is)
 - Szervizigényes
 - Nehéz
 - Fárasztó a használata (ha nem is annyira, mint a csákányozás)
 - Mindent elvág
 - Nem használható mindenhol



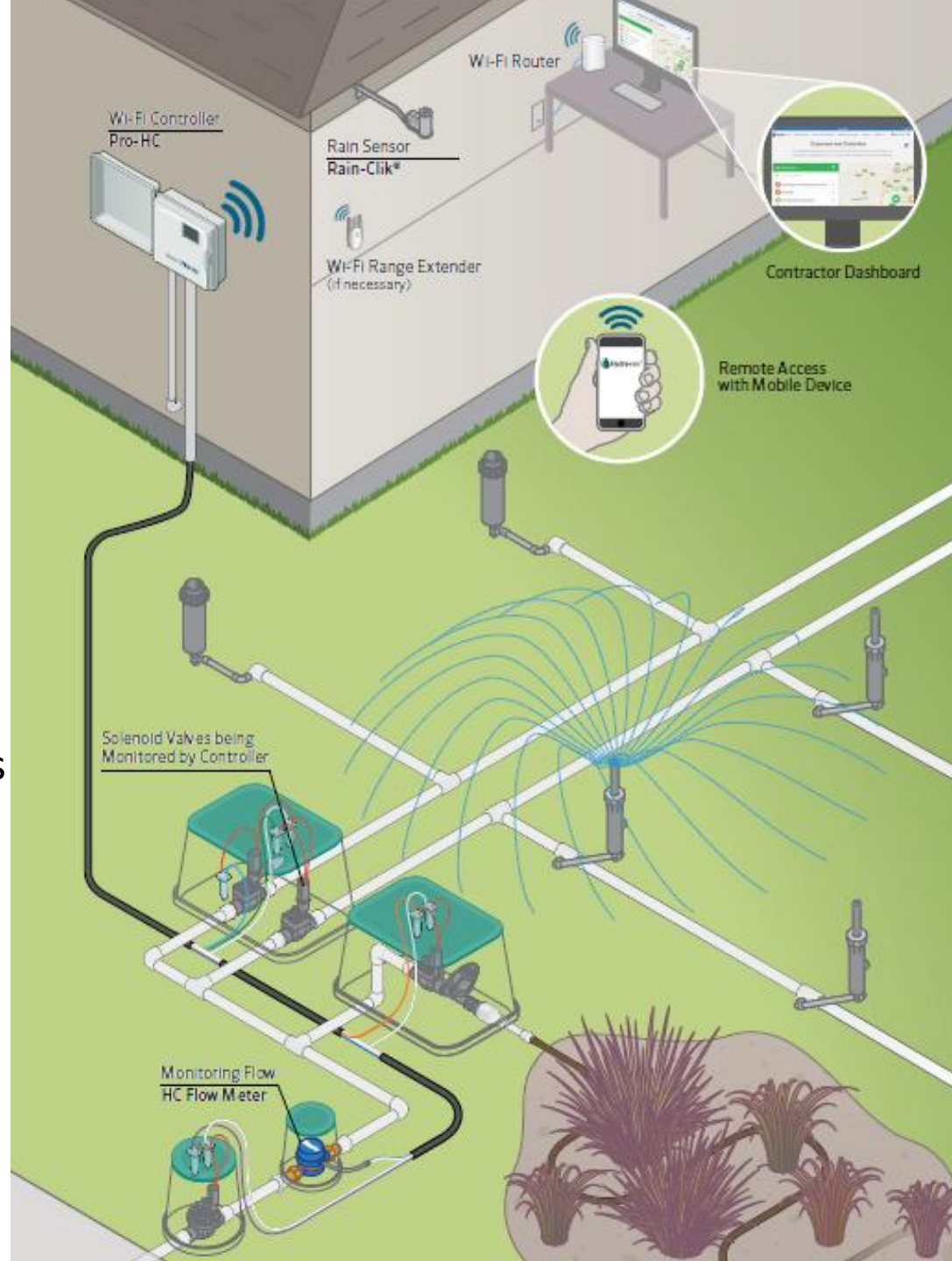
Földmunka

- Csak jó szerszámmal lehet és szabad dolgozni, ha folyamatosan „nyelezni” kell, az időt rabló. A TMK munkákat esőnapon kell elvégezni.
- Minőségi szerszámok kellene, ezen csak a kezdők spóroljanak.
- Kaphatóak szuper keskeny ásók, kifejezetten öntözősőknek. Sokkal könnyebb velük dolgozni és a földmunka mennyisége is minimalizálható.



Távfelügyeleti rendszerek

- Nagyon sok időt és energiát pazarlunk el amiatt, mert az ügyfél nem tudja a készülékét használni. A telefonos segítség sokszor nem elég.
- 2018-ban számításaim szerint kb. 500 internetes vezérlő talált gazdára, ez a szám 2019-ben magasabb lesz.
- Csak az a jó távfelügyelet, ahol úgy tudjuk ellenőrizni az öntözés üzemképességét anélkül, hogy ott lennénk. Ehhez jeladós vízórára és korszerű internetes vezérlőkre van szükség.
- Amit utazással együtt 1,5-2 munkaórából lehet megoldani, egy távfelügyelettel akár 10 perc.



Gyorsítsd a kompresszorozást

- Ősszel rövidek a nappalok, rossz az idő, sok a kompresszorozás, mindenki akkor telefonál, amikor az első fagy megérkezik.
- Hogyan gyorsíthatunk ezen? Nagyobb teljesítményű kompresszorral.
- Rövidítjük a felszerelés és a leszerelés idejét.
- A nagyobb kompresszor nehéz, nem jó mozgatni. A kis kompresszor meg nem szállít elég levegőt.
- Hagyd a kompresszort a kocsiban, csak a csövet és a hosszabbítót vidd oda.
- Ehhez leginkább egy hosszú kompresszor cső (akár 5 rétegű slag és dob) kell.
- A kompresszor máskülönben a leginkább megtérülő befektetés.



Drének használata?

- A drének a '90-es években népszerűek voltak.
- Azokban a kertekben, amelyek messze vannak tőlünk és a kompresszorozás macerás, építsünk be inkább drén szelepeket. Mindenkinek jobb lesz így.



Holtidő kihasználása

- Esőnapon előkészülhetünk a következő munkákra.
 - Teflonozzunk fel pár 100 swing könyököt. Nem nagy befektetés, de értékes időt takaríthatunk meg.
 - Előkészíthetjük a szeleposztókat.
 - TMK-zás.
 - Árajánlat készítés.
 - Elmaradt feladatok elvégzése.
- Az eső ma már nem érhet váratlanul senkit. Figyeljük az időjárás applikációkat és annak megfelelően készülünk a másnapi munkára.



FŐOLDAL ELŐREJELZÉS IDŐKÉP HŐTÉRKÉP FELHŐKÉP RADA

Budapest >

Mit vegyek fel ma?
Meleg öltözet, esernyő

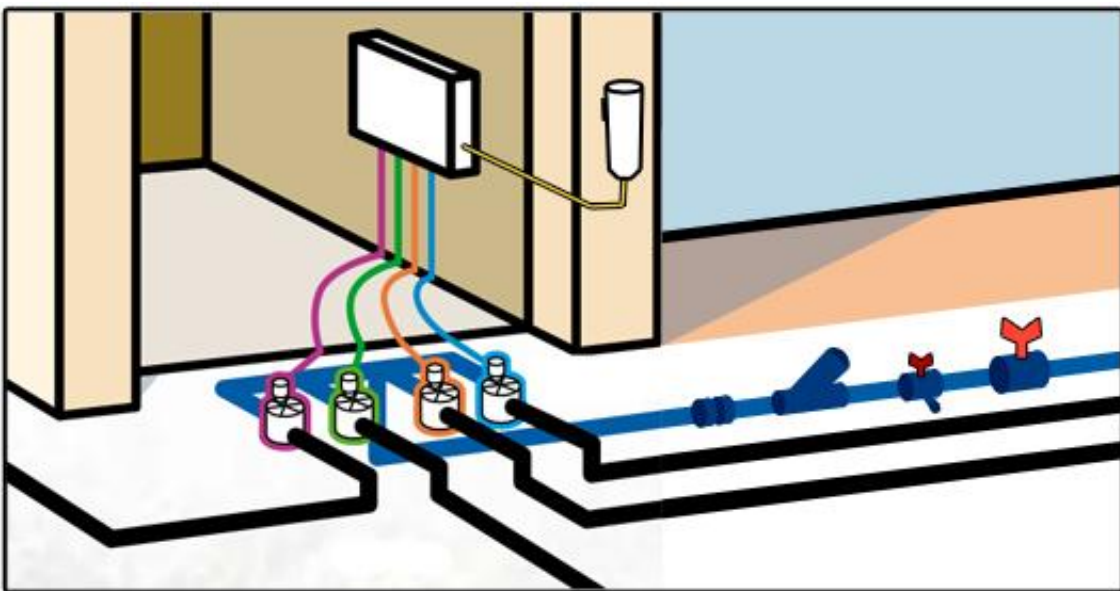


A megfelelő szerelvényezés időt takarít meg

- Ne csináljunk nagy, komplikált szeleposztókat. Sok hibalehetőség, hosszú javítási idő!
- Átlátható terveket készítsünk
- Ismétlődő műszaki megoldásokat alkalmazzunk
 - Ez hasznos a javításoknál
 - Könnyen megtanulják az új emberek
 - Készségszinten tudunk szerelni majd
 - Egyszerűbb a pótalkatrész készletezés



Az átlagos kerti öntözőrendszer



- Saját eladási statisztikánk alapján egy átlagos öntözőrendszer a következő alkatrészekből áll, (zárójelben a számításban figyelembe vett érték):

- 1 db vezérlő
- 0,6 db érzékelő
- 4,6 db szelep
- 4 db rotoros fej
- 12 db rotatoros szórófej
- 8 db spray szórófej

Az átlagos öntözőrendszer

- Az átlagos öntözőrendszer anyagszükséglete listaáron
 - **226 370 Ft+áfa**
- Telepítői kedvezménnyel:
 - **182 841 Ft+áfa**
- Árrés:
 - **43 529 Ft+áfa**

| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------|
| Munkabér jellegű költségek | Vállalkozó havi nettó bér | 350 000 Ft |
| | Vállalkozó teljes havi költsége | 626 316 Ft |
| | Alkalmazott havi nettó bére | 200 000 Ft |
| | Alkalmazott teljes havi költsége | 357 894 Ft |
| | Összes bérköltség: | 984 210 Ft |
| Gépjármű költségek Citroen Berlingo (max 100 000 km-t futott) amortizáció (60 hónap) | Vételár: 2 000 000 Ft | 33 333 Ft |
| | Üzemanyag költség (2500 km/hó) | 65 625 Ft |
| | TGK karbantartás | |
| | szerviz | 13 333 Ft |
| | Gumi | 3 333 Ft |
| | Tisztítás, folyadékok | 3 000 Ft |
| | Biztosítás | 5 000 Ft |
| | TGK adók | 2 000 Ft |
| | Autópálya díjak | 1 500 Ft |
| | Autó összesen: | 127 124 Ft |

Vállalkozás üzemeltetésének költsége

| | |
|---|-------------------|
| Iroda (saját lakás) | 30 000 Ft |
| Könyvelő | 30 000 Ft |
| Irodaszer | 3 000 Ft |
| Iparűzési adó | 4 000 Ft |
| Telefonszámla (2 db) | 20 000 Ft |
| Internet | 5 000 Ft |
| Iroda felszerelés amortizációja | 2 000 Ft |
| Laptop, nyomtató, mobil, stb. amortizáció 3 év | 11 000 Ft |
| Rezsi | 8 000 Ft |
| Tervező program | 10 000 Ft |
| Vállalkozás összesen: | 123 000 Ft |
| Árokásó gép | 12 500 Ft |
| Árokásó gép TMK+ü.a. | 10 000 Ft |
| Kézi szerszámok | 1 500 Ft |
| Kompresszor | 1 333 Ft |
| Fúrók, törőkalapácsok | 1 700 Ft |
| Munkaruhák/védőfelszerelés ek | 6 700 Ft |
| Összesen: | 33 733 Ft |

A munkavégzés eszközei, munkaruha, szerszámok, munkagépek

| | | |
|--|----------------------|---------------------|
| Havi költségek: | 1 268 067 Ft | 745 437 Ft |
| Évente: | 15 216 808 Ft | 8 945 248 Ft |
| 9 hónapra lebontva: | 1 690 756 Ft | 993 916 Ft |
| Kompresszorozás bevétele 100 kert/5000 Ft: | 500 000 Ft | 500 000 Ft |
| Átlagos kert alkatrész árrés: | 43 529 Ft | 43 529 Ft |
| Átlagos kert munkadíj: | 220 000 Ft | 220 000 Ft |
| Átlagos teljes fedezet egy kerten: | 263 529 Ft | 263 529 Ft |
| Javítások éves árbevétele: | 720 000 Ft | 720 000 Ft |
| Az építéssel megkeresendő összeg: | 13 996 808 Ft | 7 725 248 Ft |
| Hány kertet kell megépíteni ehhez? | 53 | 29 |
| Havonta megépítendő kertek száma 9 hónapra | 6 | 3 |



Köszönöm a figyelmet!